

CENTRO LEONI B VIA SPADOLINI 7 MILANO



centro **Leoni**
IMMERSO NEL BUSINESS.

**UNA LOCATION UNICA CHE UNISCE RAPPRESENTANZA
E DESIGN IN UNO SPAZIO DEDICATO AL BUSINESS**



DESCRIZIONE

Costruito nel 2006, Centro Leoni si sviluppa su 10 piani fuori terra e offre spazi ad uso ufficio di grado A.

I piani hanno una pianta regolare, che garantisce un'eccellente flessibilità nella gestione degli spazi, permettendo un utilizzo modulare adattabile a soluzioni open space e uffici chiusi.

Il piano terra ospita un'ampia ed elegante hall con reception e salottini dedicati ai conduttori ed ai loro ospiti; completano l'immobile tre piani interrati dedicati ai posti auto e a locali accessori.

La luminosità degli interni è una delle caratteristiche principali del complesso; l'apporto di luce naturale concorre a rendere l'ambiente di lavoro un luogo piacevole e confortevole nel quale svolgere al meglio le proprie attività.

DESCRIPTION

Built in 2006, Centro Leoni develops over 10 above-ground floors and offers Grade A office space.

Floors have a regular plan, which guarantees the maximum flexibility as it allows for both open plan and cellular solutions.

The ground floor presents a wide and elegant entrance hall; it accommodates the reception and lounge areas dedicated to tenants and their guests; there are also three basement floors for parking spaces and technical rooms.

The brightness of interior areas is one of the characteristics of the complex; natural light fills the interiors and creates a peaceful and comfortable working environment constituting an ideal workplace.

**A UNIQUE LOCATION WHERE DESIGN MEETS BRAND ENTITY,
IN AN ENVIRONMENT DEDICATED TO BUSINESS**



LEED SILVER

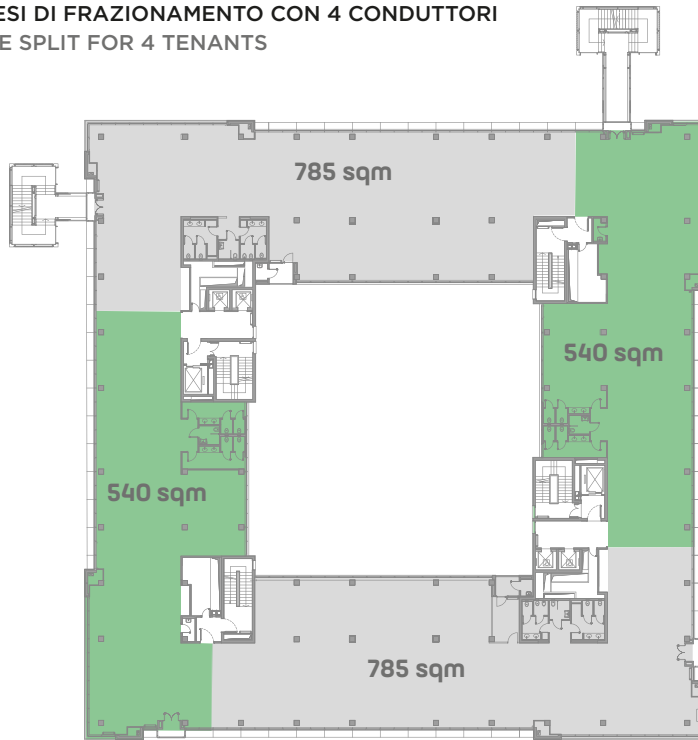
Il Business Park ha ottenuto la certificazione LEED Silver Core & Shell nel 2011, primo in Italia.

The first building in Italy awarded with LEED Silver Core & Shell certification in 2011.

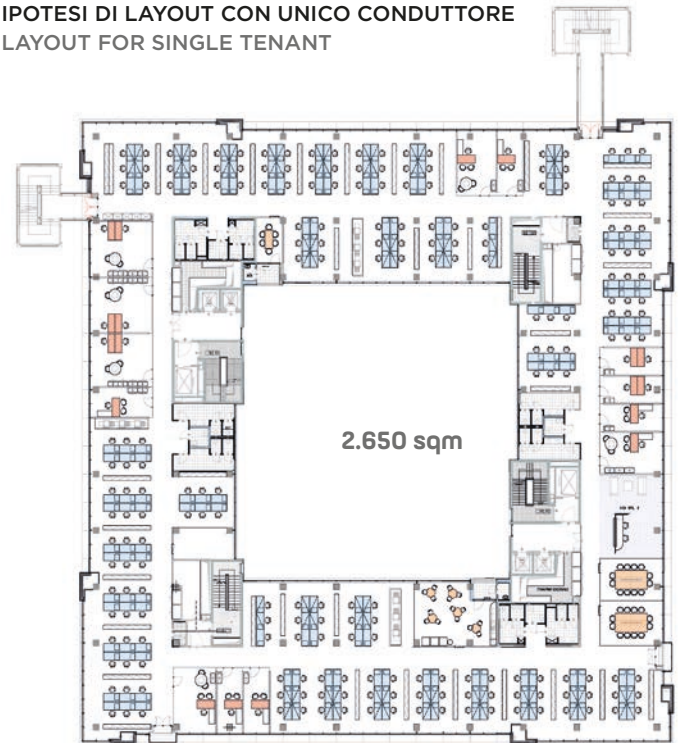


PIANO TIPO / TYPICAL FLOOR PLAN

IPOTESI DI FRAZIONAMENTO CON 4 CONDUTTORI SPACE SPLIT FOR 4 TENANTS



IPOTESI DI LAYOUT CON UNICO CONDUTTORE LAYOUT FOR SINGLE TENANT



Massimo affollamento di piano 230 persone
Maximum occupancy per floor 230 persons

SPECIFICHE TECNICHE

- ▶ Struttura in cemento armato a colonna con maglia regolare
- ▶ Facciata continua in alluminio, rivestimento in pietra ventilata
- ▶ Altezza libera media del piano 3m
- ▶ Pavimenti galleggianti con altezza di 22 cm
- ▶ Controsoffitto in doghe metalliche con lampade integrate
- ▶ Sistema di condizionamento integrato con fan-coil a quattro tubi e fornitura aria primaria
- ▶ 4 ascensori (1,600kg/12 persone) dal livello -3 al 9
- ▶ 2 montacarichi (1,600kg/21 persone) dal livello -1 al 9
- ▶ Sistema di rilevazione anti-incendio centralizzato
- ▶ Sistema anti-intrusione nelle parti comuni dell'edificio, piano terra e interrati
- ▶ Building Manager on-site
- ▶ LEED Silver
- ▶ Certificazione energetica D

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- ▶ Structure of reinforced concrete with regular grid
- ▶ Technical glazed curtain walling, with feature stone panels
- ▶ Average floor height 3 m
- ▶ Raised floors h. 22 cm
- ▶ Bandraster suspended ceilings with recessed lighting
- ▶ 4 pipes air conditioning system with fan-coils and primary air system
- ▶ 4 lifts (1,600kg/12 people) from -3 to 9th floor
- ▶ 2 goodlifts (1,600kg/21 people) from -1 to 9th floor
- ▶ Smoke detection system throughout the building
- ▶ Intruder alarm system within common areas, ground floor and basement floors
- ▶ On-site Building Manager
- ▶ LEED Silver
- ▶ Energy certification D



TUTTI I SERVIZI DEL CENTRO

Centro Leoni punta all'eccellenza; i conduttori possono infatti usufruire di un'ampia varietà di servizi che permettono di vivere il Centro in modo completo grazie all'integrazione tra attività correlate al business e un ambiente funzionale e dinamico.

ALL THE SERVICES OF THE CENTRE

Centro Leoni aims at excellence. Tenants can benefit of a number of services perfectly integrated with the dynamic working environment, resulting in a perfect balance between business and homely environments.



I SERVIZI DI CENTRO LEONI SERVICES AT CENTRO LEONI



SHUTTLE BUS



**CAFFETERIA E MENSA
CANTEEN AND CAFETERIA**



**BANCOMAT
ATM MACHINE**



WI-FI



**SERVIZIO LAVANDERIA
LAUNDRY SERVICE**



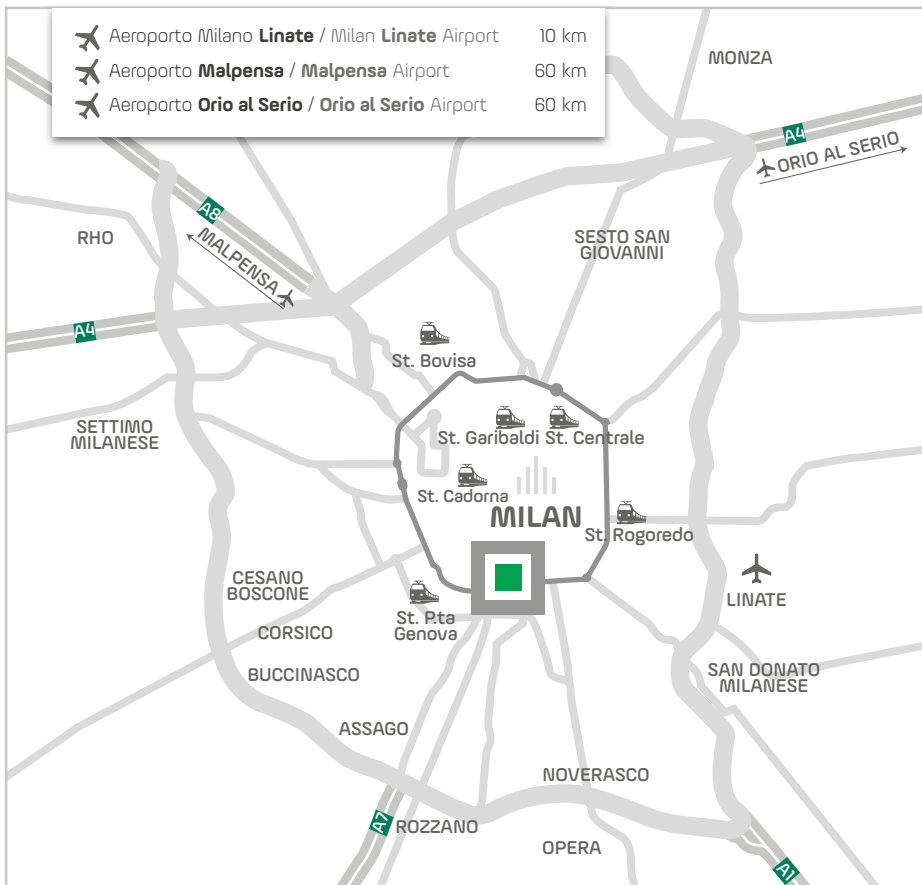
CAR SHARING



CARPOOLING



BIKEMI



UBICAZIONE

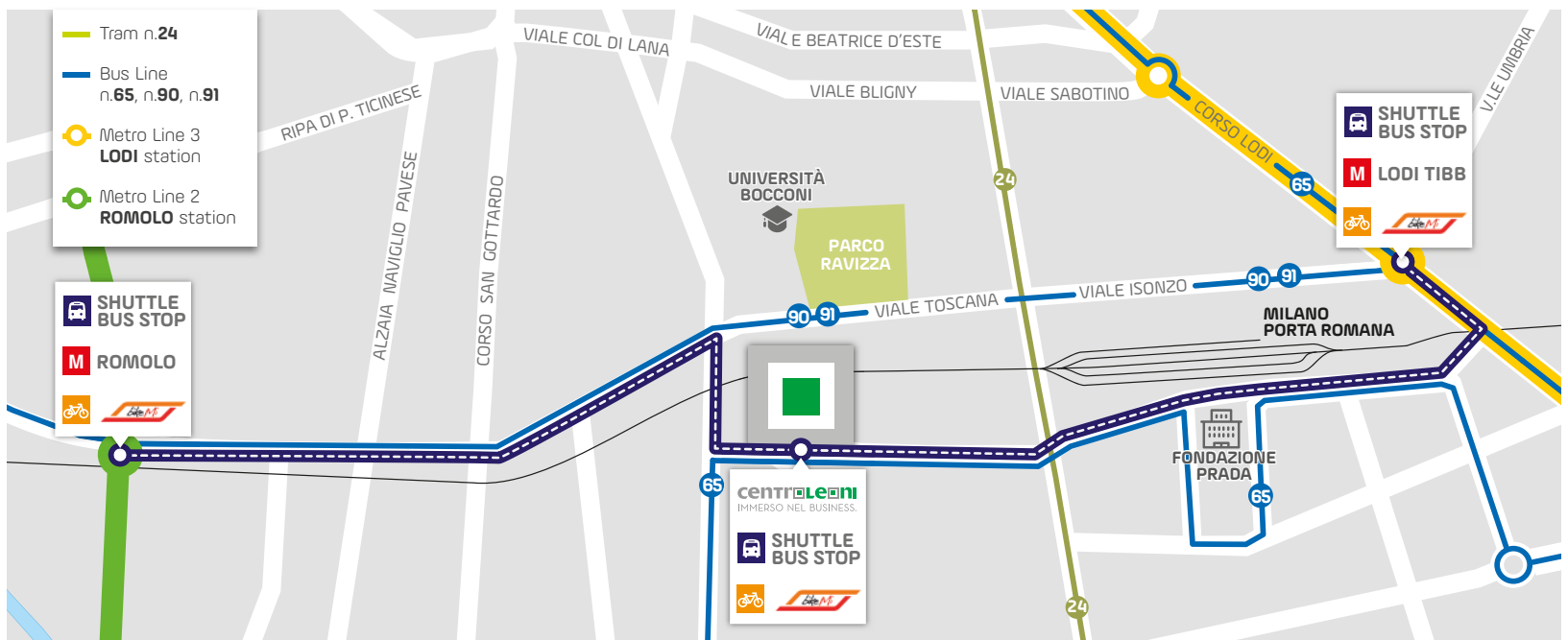
Centro Leoni è situato nella parte sud della città, tra Viale Toscana e Via Spadolini, a breve distanza dal centro storico. La location garantisce un rapido accesso alla Tangenziale Ovest e all'aeroporto di Linate, raggiungibile in soli 15 minuti. Il Centro è servito da due navette dedicate, attive ogni giorno, che lo collegano alle stazioni della metropolitana MM2 Romolo e MM3 Lodi.

Oltre agli shuttle bus, l'autobus della linea 65 con fermata fronte immobile, collega il Centro con la MM2 e la MM3 permettendo di raggiungere rapidamente il centro città.

LOCATION

Centro Leoni is located in the Southern area of Milan, between Viale Toscana and Via Spadolini, at short distance from the historic center. The location offers quick connections with the Tangenziale Ovest (outer ring road) and Linate airport, which can be reached in only 15 minutes.

The Centre is connected to the underground stations MM2 Romolo and MM3 Lodi by two private shuttle buses and by the public transport line n. 65 which stops in front of the building; the efficient connections with the underground lines makes reaching the city centre fast and comfortable.





centroLeoni
IMMERSO NEL BUSINESS.
www.centroleoni.com

Commercializzato da:
Leasing Agents:



Jones Lang LaSalle SpA
Via Agnello 8
20121 Milano
Tel. +39 02 8586 861
infoitalia@eu.jll.com
www.jll.it



Cushman & Wakefield LLP
Via F. Turati 16/18
20121 Milano
Tel. +39 02 63 799 799
office.italy@cushwake.com
www.cushmanwakefield.it